

Na temelju Odluke o raspisivanju javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Klasa: 372-02/25-01/1, Ur.Broj: 2186-13-2-02-25-1 od 01.07.2025. godine i Suglasnosti Ministarstva kulture i medija, Klasa: 406-04/25-01/0017, Urbroj: 532-02-01-01/1-25-04 od 10. travnja 2025. godine Dvor Trakošćan objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup montažne građevine - kioska
na Trgu tradicijskih obrta

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup prostora montažne građevine - kioska 2,20 x 3,00 metra (6,6 m²), na Trgu tradicijskih obrta Dvora Trakošćan, k.č.br. 8583, k.o. Trakošćan, radi obavljanja turističke i/ili trgovačke djelatnosti kao što su: prodaja suvenira, umjetnina, antikviteta, pružanje turističkih informacija i usluga prodaja tradicijskih proizvoda i prodaja prehrambenih tradicijskih proizvoda iz ponude vlastitog OPG-a i sl., a koji se po specifikacijama mogu smatrati tradicijskom ponudom.

Montažna građevina daje se u zakup na rok od 2 godine.

2. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 40,00 eura, bez PDV-a.

3. Pravo podnošenja ponude imaju fizičke osobe, obrtnici, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, udruge i sl., te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

4. Zakupodavac ne odgovara za ishođenje dozvola i/ili uvjerenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti koju će ponuditelj obavljati na zakupljenoj javnoj površini.

5. Ponuda za zakup podnosi se na prijavnom obrascu (u prilogu) i mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe – obrtnike, obiteljska poljoprivredna gospodarstva), odnosno naziv trgovačkog društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- djelatnost/namjenu koju će ponuditelj obavljati unutar prostora
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima bez PDV-a koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju
- presliku osobne iskaznice (za podnositelje fizičke osobe uključujući fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 15 (slovima: petnaest) dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu

6. Krajnji rok za dostavu ponuda je 11.07.2025. do 11:00 sati bez obzira na način dostave.

7. Neće se razmatrati slijedeće ponude:

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,

- **ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Dvora Trakošćan, o čemu evidenciju vodi računovodstvo Dvora Trakošćan**
- **ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima evidentirano dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Dvora Trakošćan o čemu evidenciju vodi računovodstvo Dvora Trakošćan.**

8. Otvaranje ponuda nije javno.

9. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude za poslovni prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja sklopit će se ugovor s onim ponuditeljem čija je ponuda prije zaprimljena.

10. Pregled prostora moguć je po prethodnoj najavi u tajništvu muzeja na broj telefona 042 796 281, u vremenu od 8:00 do 13:00 sati.

11. Ugovor će se sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine uz zadovoljavanje ostalih uvjeta javnog natječaja.

12. Ponude se podnose neposredno ili preporučeno poštom na adresu: DVOR TRAKOŠĆAN, TRAKOŠĆAN 4, TRAKOŠĆAN, 42250 LEPOGLAVA, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: „Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju za zakup montažne građevine – ne otvarati“.

17. Odluka o odabiru objavite će se na internetskoj stranici Dvora Trakošćan te će se dostaviti najpovoljnijim ponuditelju na adresu elektroničke pošte navedene u prijavnom obrascu, u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta ovog javnog natječaja sadržava i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.

18. Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 2 godine.

19. Planirani početak zakupa je 01.08.2025. godine

20. Prostor se predaje zakupniku u zatečenom stanju utvrđenom ugovorom. Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve tekuće troškove u svezi s korištenjem prostora, (troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor), eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti kao i ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola za rad. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložених u uređenje zakupljenog prostora niti na umanjenje zakupnine.

21. Zakupnik ima mogućnost koristiti i vanjski prostor ispred kioska za prodaju i prezentaciju svog asortimana površine 6 m².

21. Zakupnina se plaća mjesečno do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati od dana zaključenja ugovora o zakupu. Zakupnik se obvezuje plaćati i pripadajuće režijske troškove prema posebnom obračunu zakupodavaca na temelju ispostavljenog računa.

Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24).

22. Dvor Trakošćan zadržava pravo raskida Ugovora o zakupu bez navođenja razloga.

23. Dvor Trakošćan zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez navođenja razloga, ali ne nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

23. Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Dvor Trakošćan može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i sklapanja ugovora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

KLASA: 372-02/25-01/1

URBROJ: 2186-13-2-02-25-3

Trakošćan, 02.07.2025.

Dvor Trakošćan

